

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISE KOHTA

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, aadress Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin
ja

Rahandusministeerium, registrikood 70000272, aadress Suur-Ameerika 1, Tallinn 15006,

Justiitsministeerium, registrikood 70000898, aadress Suur-Ameerika 1, Tallinn 15006,

Majandus- ja kommunikatsiooniministeerium, registrikood 70003158, aadress Suur-Ameerika 1, Tallinn 15006 ja

Sotsiaalministeerium, registrikood 70001952, aadress Suur-Ameerika 1, Tallinn 15006,

(edaspidi ühiselt nimetatud **üürnik**), mida esindab ühiselt volikirja alusel Rahandusministeeriumi ühisosakonna osakonnajuhataja Merilin-Siret Sahku,

edaspidi eraldi nimetatud **pool** ja mõlemad koos nimetatud **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 30.07.2017 sõlmitud üürileping nr Ü12655/17 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tallinna linnas Suur-Ameerika 1/Väike-Ameerika 2** asuvat üüripinda;
- (ii) vastavalt lepingu eritingimuste punktile 6.6 on üürileandja andnud üüripinnal asuva kohviku pinna kolmandast isikust toitulustaja kasutusse ja sellega seoses arvestatakse üürileandja poolt toitulustajalt saadav igakuine üür maha üürniku makstavast igakuisest üürist;
- (iii) seoses Eesti Vabariigis välja kuulutatud eriolukorraga on üürniku üüripinnal asuv toitulustaja taotlenud üürileandjalt üürimaksete (üüri- ja kõrvalteenused) vähendamist perioodil 16.03 - 30.04.2020 (k.a) majanduslikult kahjumliku tegevuse tõttu. Kuivõrd toitulustaja teenus on üürnikule oluline, siis on pooled toitulustaja jätkusuutliku tegevuse nimel kokku leppinud, et üürnik tasub toitulustaja üürimaksed perioodil 16.03.2020 – 30.04.2020 (k.a). Eeltoodust tulenevalt suurendatakse üürniku üüri- ja kõrvalteenuste tasu perioodil 16.03 – 30.04.2020 vastavalt lepingu lisale nr 3,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see perioodil 16.03.2020 – 30.04.2020 (k.a) kokkuleppe lisaga.
2. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
3. Kokkulepe jõustub allkirjastamisel.
4. Kokkuleppe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu

(allkirjastatud digitaalselt)

Üürileandja

(allkirjastatud digitaalselt)

Üürnik